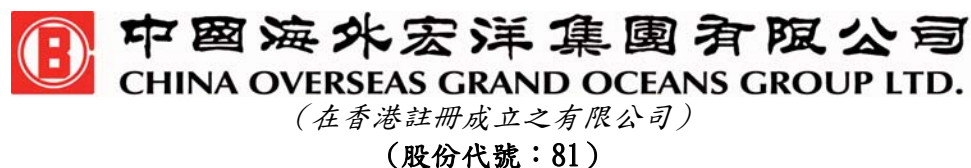


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 二零一八年十二月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2018年12月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額1,957,000,000港元及合約銷售面積144,800平方米。2018年1至12月份，累計合約銷售額50,540,000,000港元及合約銷售面積3,998,500平方米。截至2018年12月底，累計認購未簽約額1,716,000,000港元及認購未簽約面積141,200平方米。

在2018年12月份本集團於寧夏自治區銀川市、廣西省南寧市、江蘇省揚州市和安徽省合肥市新增項目6個，總權益發展面積1,290,631.00平方米，需支付地價人民幣4,999,480,000元。從2018年1月1日至12月31日年度，新增項目的詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
1	27/02/2018	柳州	魚峰區項目	100%	94,697.48	269,588.00	269,588.00	1,828.00
2	09/03/2018	鹽城	城南新區項目	100%	102,945.00	277,036.00	277,036.00	1,160.19
3	15/03/2018	包頭	新都市區項目#1	60%	166,124.00	461,520.00	276,912.00	391.12
4	24/05/2018	蘭州	七裡河區項目	100%	78,412.00	325,272.00	325,272.00	1,759.46
5	25/05/2018	南通	崇川區項目	30%	47,168.00	138,164.00	41,449.20	254.71
6	31/05/2018	合肥	蜀山區項目#1	100%	53,945.00	95,876.00	95,876.00	657.60
7	31/05/2018	合肥	蜀山區項目#2	100%	62,932.00	109,744.00	109,744.00	767.20
8	20/06/2018	贛州	經開區項目	100%	71,024.00	216,998.00	216,998.00	743.85
9	28/06/2018	包頭	新都市區項目#2	100%	53,650.00	116,556.00	116,556.00	370.20
10	03/07/2018	呼和浩特	賽罕區項目	100%	80,360.00	249,816.00	249,816.00	1,312.08
11	06/07/2018	濟寧	任城區項目	100%	189,688.00	423,578.00	423,578.00	1,189.43
12	13/09/2018	惠州	惠城區項目#1	100%	29,569.00	116,709.00	116,709.00	365.00

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面 面積 (平方米)	權益土地價格 (百萬元人民幣)
13	20/09/2018	吉林	昌邑區項目#1	100%	48,605.02	136,227.00	136,227.00	303.91
14	20/09/2018	吉林	昌邑區項目#2	100%	11,811.17	23,641.00	23,641.00	63.80
15	20/09/2018	吉林	昌邑區項目#3	100%	25,851.06	75,539.00	75,539.00	133.48
16	20/09/2018	吉林	昌邑區項目#4	100%	34,728.33	111,941.00	111,941.00	203.26
17	20/09/2018	吉林	船營區項目	100%	63,939.13	156,139.00	156,139.00	157.60
18	20/09/2018	南通	開發區項目	100%	56,948.00	182,181.00	182,181.00	983.49
19	29/09/2018	惠州	惠城區項目#2	100%	52,919.00	245,537.00	245,537.00	1,101.60
20	05/12/2018	銀川	金鳳區項目	100%	198,638.00	338,952.00	338,952.00	656.70
21	12/12/2018	揚州	邗江區項目#1	100%	101,628.00	222,552.00	222,552.00	843.51
22	14/12/2018	南寧	青秀區項目#1	100%	182,098.78	283,111.00	283,111.00	983.33
23	14/12/2018	南寧	青秀區項目#2	100%	30,357.17	46,543.00	46,543.00	204.91
24	20/12/2018	合肥	柏堰科技園區項目	100%	83,058.00	211,209.00	211,209.00	1,245.87
25	29/12/2018	揚州	邗江區項目#2	100%	72,763.00	188,264.00	188,264.00	1,064.16
合計：					<b>1,993,859.14</b>	<b>5,022,693.00</b>	<b>4,741,370.20</b>	<b>18,744.46</b>

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。**股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。**如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司  
主席兼非執行董事  
顏建國  
謹啟

香港，2019年1月7日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事張貴清先生、王萬鈞先生及楊林先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。