

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00081)

二零一九年第一季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（合稱「集團」）二零一九年第一季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

財務表現

截至二零一九年三月三十一日止三個月的集團營業額約為港幣 3,063 百萬元，而本季度的經營溢利約為港幣 620 百萬元。

業務回顧

於二零一九年第一季度，物業銷售情況滿意。集團及集團之聯營公司及合營公司共錄得合約銷售額約港幣 9,444 百萬元，涉及銷售面積約 753,900 平方米。除此之外，於二零一九年三月三十一日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額約為港幣 1,064 百萬元，涉及面積約為 67,100 平方米。

所有發展中項目之進度良好，大致上與工程計劃相符。

於本季內，集團新進駐福建省泉州市，連同位於桂林、常州和徐州三個城市新購入之土地，合共增加了四塊土地，應佔權益發展面積合共約達 793,992 平方米，需支付權益地價約人民幣 2,742 百萬元（相當於港幣 3,189 百萬元）。於二零一九年三月三十一日，集團及集團之合營公司持有位於中國可建總面積共約 22.0 百萬平方米（其中，包括由合營公司持有，集團應佔權益之建築面積約為 20.7 百萬平方米）之土地儲備。

集團保持對財務資源專業及穩健之財務管理，並會繼續密切關注外圍經濟形勢、人民幣匯率波動及國家政策變化對業務運作所帶來的影響，為股東帶來長遠最佳回報。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。此公告內所載資料不應被視為對集團截至二零一九年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼非執行董事
顏建國

香港，二零一九年四月十八日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事張貴清先生、王萬鈞先生及楊林先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

二零一九年第一季度回顧登載於本公司的網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>) 以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)。