

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00081)

二零二零年第三季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（合稱「集團」）二零二零年第三季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

財務表現

截至二零二零年九月三十日止九個月，集團收益為人民幣 28,082 百萬元，相比去年同期增長 36.9%；經營溢利為人民幣 6,853 百萬元，相比去年同期增長 15.3%。集團於二零二零年第三季度的收益及經營溢利分別為人民幣 11,973 百萬元及人民幣 2,451 百萬元。

業務回顧

於二零二零年第三季度，物業銷售情況滿意。集團及集團之聯營公司及合營公司的整體合約銷售額共達人民幣 16,736 百萬元，涉及合約面積約 1,308,300 平方米。截至二零二零年九月三十日止九個月，總累計合約銷售額合共人民幣 44,604 百萬元，涉及合約面積約 3,729,000 平方米，相比去年同期分別增長 15.6% 及 4.6%。另外，於二零二零年九月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額為人民幣 1,604 百萬元，其總合約面積為 109,300 平方米。

所有發展中之項目進度良好。

於本季內，集團新進駐甘肅省天水市，連同於呼和浩特、遵義、鹽城、銀川、合肥、唐山、蘭州及汕頭補充土地，集團合共購得十三塊土地，其應佔權益樓面面積約達 2,804,200 平方米，需支付權益地價約人民幣 12,836 百萬元。

於二零二零年九月三十日，集團及集團之聯營公司持有位於中國境內樓面面積共約 28.0 百萬平方米（其中，集團包括於聯營公司之應佔權益樓面面積為 25.5 百萬平方米）之土地儲備。

再者，集團持續實施防疫措施，保持對財務資源進行專業及穩健之財務管理，並密切關注疫情、外圍經濟形勢及國家政策變化對業務運作所帶來的影響。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。本公告內所載資料不應被視為對集團截至二零二零年九月三十日止九個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼執行董事
庄勇

香港，二零二零年十月二十二日

於本公告日期，公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

二零二零年第三季度回顧登載於公司網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>) 以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)。